

スーパー・コート プレミアム 宇治 ご利用料金のご案内

■ ご利用料金[ご入居時80歳以上の場合]

支払方式	前払方式①	前払方式②	月払方式
前払金	7,800,000円	4,800,000円	0円
利用料額	195,750円	245,750円	325,750円
内訳	家賃 0円 管理費 120,000円 食材費 39,750円 生活支援費 36,000円	20,000円 120,000円 39,750円 66,000円	100,000円 120,000円 39,750円 66,000円

前払方式①初期償却額2,190,000円、残額5,610,000円を5年(60ヶ月)で償却します。

前払方式②初期償却額1,380,000円、残額3,420,000円を5年(60ヶ月)で償却します。

■ ご利用料金[ご入居時79歳以下の場合]

支払方式	前払方式①	前払方式②	月払方式
前払金	10,920,000円	6,720,000円	0円
利用料額	195,750円	245,750円	325,750円
内訳	家賃 0円 管理費 120,000円 食材費 39,750円 生活支援費 36,000円	20,000円 120,000円 39,750円 66,000円	100,000円 120,000円 39,750円 66,000円

前払方式①初期償却額3,066,000円、残額7,854,000円を7年(84ヶ月)で償却します。

前払方式②初期償却額1,932,000円、残額4,788,000円を7年(84ヶ月)で償却します。

※介護保険・医療保険をご利用の場合、保険適用による自己負担分が必要になります。

※オプションサービスをご利用の場合、別途費用が必要になります。※居室内電気代が別途必要となります。

■ 前払金の返還について

●前払金は入居時に初期償却額を償却し、残額の前払金を償却期間で均等償却します。

●前払金の返還については、月額償却金額×(償却期間月数-経過月数)

※入居日及び契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヶ月を30日とした日割計算により算出します。

計算式:月額償却金額-(月額償却金額÷30×経過日数)