

スーパー・コート南花屋敷
重要事項説明書

年 月 日

殿

下記の不動産について、次の通り説明します。
この内容は重要ですから、十分理解されるようにお願いします。

1. 貸主

貸主			
名称	株式会社スーパー・コート		
代表者氏名	山本 晃嘉		
住所	〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目7番7号	担当者 氏名	印
	TEL 06-6543-2291 FAX 06-6541-9004		

2. 物件・貸主等の表示

名称	スーパー・コート南花屋敷	号室		種類	寄宿舍
所在地	〒666-0026 兵庫県川西市南花屋敷4丁目10番11号			構造	鉄骨造
				屋根	スレート葺き
				階数	4階建て
間取	1ROOM	居室数	59室	築年月	平成7年5月
専有面積	14.17 m ² (バルコニー面積 2.99 m ²)			敷地面積	1212.09 m ²
交通	JR宝塚線 川西池田駅 徒歩5分			建物面積	2016.79 m ²
貸主	大阪市西区西本町1丁目7番7号 株式会社スーパー・コート TEL 06-6543-2291				

3. 登記簿に記載された事項

土地 所有権に関する事項 (甲区)	所有権にかかる権利に関する事項	所有権以外の権利に関する事項
名前 春日 良一		抵当権
住所 兵庫県川西市寺畑1丁目5番11号		
建物 所有権に関する事項 (甲区)	所有権にかかる権利に関する事項	所有権以外の権利に関する事項
名前 有限会社ケイアンドケイアルティア		抵当権
住所 兵庫県川西市寺畑1丁目5番11号		

4. 法令に基づく制限の概要

法令名	制限の概要
-----	-------

5. 建物敷地が借地の場合

借地件の種類	期限	年 月 日迄
--------	----	--------

6. 賃貸条件

月額	契約期間
賃料 62,000 円	年 月 日から
管理費 55,200 円	年 月 日まで 2年間
	入居条件
	入居条件1 概ね65歳以上
契約時一時金	子供 不可
保証金 0 円	ペット 不可
解約引 0 円	ストーブ 不可
	契約更新料 無
	家財保険
	その他条件

7. 設備の状況

エレベータ	有	トイレ	無(共用部)	方位	
駐車場	無	浴室	無(共用部)	陽当り	
電気	有	和室	無	洗濯機置	無(共用部)
ガス	都市ガス(共用部)	洋室	有	バルコニー	有
上水道	有	台所	無(共用部)	その他	1階他社レストラン
下水道	直放流(共用部)	収納	有	特記事項	
付属施設	管理室、調理室				

8. 管理の委託先

名前	株式会社スーパー・コート	TEL	06-6543-2291
住所	大阪市西区西本町1丁目7番7号		

9. 契約の解除に関する事項

本契約を解約する時は貸主については、2カ月以前、借主については1カ月以前に事前に通知するものとする。但し、借主については、賃料及び管理費の1カ月分相当額を貸主に支払うことにより即時契約解除することが出来るものとする。

10. 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

- 1 契約物件に関する借主の故意又は過失による損害は借主が賠償する。
- 2 契約解除通知後の明渡期日の遅延による貸主の損害は借主が責めを負う。
- 3 借主は、契約解除通知日から退出日迄の期間が1カ月に満たない場合、賃料及び管理費の1カ月分相当額を貸主に支払うこととし、貸主はそれを違約金に充てる。

11. 完成時の形状 (未完成物件の場合)

12. 支払金または預り金の保全措置の概要

保全措置の有無	無	保全措置を行う機関	
---------	---	-----------	--

13. 金銭の賃貸の斡旋

斡旋の有無	無	斡旋の内容	
		賃借不成立時の措置	

14. その他

以上の重要事項について説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

年 月 日

賃借人(借主)

(住所) _____

(氏名) _____

連帯保証人

(住所) _____

(氏名) _____

極度額 1,410,000円