

スーパー・コート プレミアム 宇治 ご利用料金のご案内

■ ご利用料金 [ご入居時80歳以上の場合]

支払方式	前払方式①	前払方式②	月払方式
前払金	7,800,000円	4,800,000円	0円
月額利用料	180,720円	230,720円	310,720円
内 訳	家賃	0円	100,000円
	管理費	120,000円	120,000円
	食材費	25,920円	25,920円
	生活支援費	34,800円	64,800円

前払方式① 初期償却額2,190,000円、残額5,610,000円を5年(60ヵ月)で償却します。
前払方式② 初期償却額1,380,000円、残額3,420,000円を5年(60ヵ月)で償却します。

■ ご利用料金 [ご入居時79歳以下の場合]

支払方式	前払方式①	前払方式②	月払方式
前払金	10,920,000円	6,720,000円	0円
月額利用料	180,720円	230,720円	310,720円
内 訳	家賃	0円	100,000円
	管理費	120,000円	120,000円
	食材費	25,920円	25,920円
	生活支援費	34,800円	64,800円

前払方式① 初期償却額3,066,000円、残額7,854,000円を7年(84ヵ月)で償却します。
前払方式② 初期償却額1,932,000円、残額4,788,000円を7年(84ヵ月)で償却します。

※介護保険・医療保険をご利用の場合、保険適用による自己負担分が必要になります。
※オプションサービスをご利用の場合、別途費用が必要になります。※居室内電気代が別途必要になります。

■ 前払金の返還について

- 前払金をご入居時に初期償却額を償却し、残額の前払金を償却期間で均等償却します。
- 返還金の算出方法については、月額償却金額×(償却金期間月数－経過月数)
※入居日及び契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヵ月を30日とした日割計算により算出します。
計算式:月額償却金額－(月額償却金額÷30×経過日数)